

B15

CONSTRUCCIÓN

UNA CASA CERCA DEL SOL

Construcción de chalets

Una casa amplia, cómoda, con jardín y espacios bañados por el sol y la luz natural.

Una vivienda unifamiliar aislada de una planta sobre rasante y semisótano, con cubierta plana. Los aparcamientos se proyectan en superficie. Equipada con piscina. Provista de un gran jardín. La zona de día muy abierta con enormes ventanales, muy marcada y diferenciada de la zona de noche con grandes ventanales y con gran luminosidad igualmente. La planta semisótano se reserva para zona de ocio.

Edificio de diseño arquitectónico contemporáneo, responsable y equilibrado, sin menoscabo a la belleza compositiva y calidad sensorial para propiciar su aceptación social. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



EDIFICIO COSTASOL

**GESTIÓN SEMIINTEGRAL:
CONSTRUCCIÓN · DIRECCIÓN DE OBRA ·
COPROMOTORES · EXPLOTADORES DE LOS
APARTAMENTOS COMO SERVICIO**

**PISOS TURÍSTICOS EN EL CORAZÓN DE
CÓRDOBA**

Edificios Boutique

**Un edificio referente en el centro de Ciudad Jardín,
moderno y conservando la fachada de las tres
primeras plantas.**

Edificio entre medianeras conformando esquina, con siete plantas de altura, y con cubierta plana transitable. Las plantas baja y primera se destinan a restaurante, mientras que las cinco plantas restantes se destinan a 7 viviendas con sus zonas comunes. Cuenta con dos fachadas a vial, una de las cuales describe una curva. Formalmente, se protegen las dos fachadas a vial, las cuales tienen una altura de PB+2, dentro de las cuales se desarrolla y emerge el nuevo volumen retranqueado del edificio, alcanzando una altura de PB+6. Dichas fachadas, junto con la inclusión del patio interior permiten unos niveles de iluminación y ventilación excepcionales. En plantas 2ª y 4ª se desarrollan dos viviendas por planta. En plantas 3ª, 5ª y 6ª se desarrolla una sola vivienda por planta.

Edificación de diseño arquitectónico contemporáneo en sus cuatro últimas plantas retranqueadas, y diseño tradicional en las tres primeras en las que se conserva la fachada. Se ha conseguido una total integración de ambas partes logrando una gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.

La espectacular ubicación del edificio, conformando un triángulo perfecto con el centro histórico y con el centro comercial y administrativo de la ciudad, cuyos lados se cubren con 7 minutos andando; así como la sectorización y compartimentación del edificio, junto con sus altos niveles de aislamiento e insonorización, han hecho que el edificio en su conjunto se dedique al alquiler turístico.



Ubicación: Plaza de Costasol. Córdoba | **Superficie:** 841 m2 construidos de edificio. 584 m2 de viviendas en las 5 últimas plantas (2ª a 6ª). | **Finalización proyecto:** Marzo 2021 | **Tiempo de realización:** 21 meses.

T9B

**GESTIÓN SEMIINTEGRAL:
CONSTRUCCIÓN · DIRECCIÓN DE OBRA**
PERDIMOS LA PLAYA PERO GANAMOS
EL CIELO

Construcción de chalets

Transformación de una casa de más de setenta años en un chalet nuevo, conservando lo bueno que tenía y haciéndolo más grande y mejor.

Una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante y semisótano, con cubierta inclinada de teja cerámica plana. Los aparcamientos se proyectan en superficie. Equipada con piscina y pista deportiva. Provista de un gran jardín. La zona de día muy abierta con grandes ventanales, ubicada en planta baja, y en planta primera se dispone la zona de noche algo menos abierta, pero con gran luminosidad igualmente. La planta semisótano se reserva para zona de ocio.

Sobre una casa con más de 70 años prácticamente en ruinas se consolida la estructura, se hace una nueva envolvente y se añaden nuevos módulos para llegar al resultado final. Finalmente se consigue un edificio de diseño arquitectónico tradicional con pinceladas más contemporáneas, de gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



T9A

**GESTIÓN INTEGRAL:
CONSTRUCCIÓN · DIRECCIÓN DE OBRA ·
PROYECTO FINAL DE OBRA**

SIN VECINOS PERO CON AMIGOS

Construcción de chalets

**Un sitio tranquilo, sin vecinos en la pared
de al lado, pero con amigos cerca.**

Una vivienda unifamiliar aislada de una planta sobre rasante y semisótano, con cubierta inclinada de teja cerámica plana. Los aparcamientos se proyectan en superficie. Equipada con piscina y pista deportiva. Provista de un gran jardín. La zona de día muy abierta con grandes ventanales, muy marcada y diferenciada de la zona de noche algo menos abierta, pero con gran luminosidad igualmente. La planta semisótano se reserva para zona de ocio.

Edificio de diseño arquitectónico tradicional con pinceladas más contemporáneas, de gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



Ubicación: Brillante. Córdoba | **Superficie:** 1073 m2 parcela. 278 m2 construidos de vivienda. | **Finalización proyecto:** Agosto 2018. | **Tiempo de realización:** 10 meses.

G3

CONSTRUCCIÓN

UNA CASA CÓMODA Y AMPLIA PARA
DISFRUTAR CON MI HIJA

Construcción de chalets

Una casa amplia, cómoda, de la que mi hija pudiera disfrutar y que tuviera poco mantenimiento.

Una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante con cubierta plana. Los aparcamientos se proyectan en superficie. Equipada con piscina y pista deportiva. Provista de jardín. La zona de día muy abierta con enormes ventanales, ubicada en planta baja, y en planta primera se dispone la zona de noche con grandes ventanales y con gran luminosidad igualmente.

Edificio de diseño arquitectónico contemporáneo de gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



P23-25

MONTEMAYOR

GESTIÓN INTEGRAL:

CONSTRUCCIÓN · PROYECTO · DIRECCIÓN DE OBRA
PROMOTORES · USUARIOS DE LAS VIVIENDAS

VIVIR Y TRABAJAR EN EQUIPO

Casas pareadas

Dos viviendas para vivir como hermanos y socios. Una oportunidad para probar cosas nuevas e innovar, buscando aplicarlo después en las casas de nuestros clientes. Ser familia, trabajar como familia, y vivir con la familia viendo crecer a los que un día pueden seguir nuestros pasos.

Dos viviendas unifamiliares pareadas simétricas con respecto a su eje medianero. Cada vivienda cuenta con dos plantas más castillete sobre rasante y semisótano, con cubierta plana transitable. Los aparcamientos se proyectan en la planta semisótano. Equipadas con piscina, una casa en la zona de jardín y otra en la zona de cubierta superior. Provistas de un jardín sobre terraza ajardinada situada a 6 metros de la rasante de la calle. La zona de día muy abierta con grandes ventanales, ubicada en planta baja, y en planta primera se dispone la zona de noche algo menos abierta, pero con gran luminosidad igualmente. Las cubiertas se destinan a zona de ocio. La planta semisótano se reserva para zona de aparcamiento y ocio.

El edificio se integra en una ladera de las que componen el monte, que da nombre al pueblo. La altura de contención de tierras en el fondo de la parcela es de 16 metros. La concepción del edificio es como un "gran barco" cuyas plantas se van retranqueando dejando delante de su retranqueo una cubierta. Su diseño arquitectónico es contemporáneo con pinceladas tradicionales perfectamente integradas, de gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



Ubicación: Montemayor. Córdoba | **Superficie:** 1097 m2 construidos de edificio. 770 m2 de viviendas en las plantas baja, primera y castillete, y 327 m2 de garaje y zona ocio en la planta semisótano.

Finalización proyecto: Septiembre 2009 (P23). Diciembre 2010 (P25). | **Tiempo de realización:** 20 meses.

HH33

**GESTIÓN INTEGRAL:
CONSTRUCCIÓN · PROYECTO · DIRECCIÓN
DE OBRA**

UN SUEÑO HECHO REALIDAD
Construcción de chalets

Una casa a gusto del cliente, rodeada de sol y aire. Una casa con jardín en la que ver a mis hijos crecer.

Una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante con cubierta plana. Los aparcamientos se proyectan en superficie. Equipada con piscina. Provista de un gran jardín. La zona de día muy abierta con grandes ventanales, muy marcada y diferenciada de la zona de noche algo menos abierta, pero con gran luminosidad igualmente. La planta primera se reserva para zona de estudio profesional. En la parte delantera la parcela es atravesada por un arroyo que da un toque de naturaleza al complejo. A la parcela se accede desde un puente sobre el arroyo.

Edificio de diseño arquitectónico contemporáneo de gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



HH44

CONSTRUCCIÓN

VIVIR EN EL CAMPO Y EN LA CIUDAD

Construcción de chalets

Una vivienda al aire libre y que a la vez estuviera cerca de la ciudad. Teníamos un piso en la ciudad y una casa en el campo y ahora, con nuestra nueva casa lo tenemos todo en uno.

Una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante con cubierta plana. Los aparcamientos se proyectan en superficie. Equipada con piscina. Provista de un gran jardín. La zona de día muy abierta con enormes ventanales, muy marcada y diferenciada de la zona de noche también muy abierta, y grandes ventanales. La planta primera se reserva para zona de ocio. Junto a la piscina hay un anexo que también se destina al ocio y tiempo libre.

Edificio de diseño arquitectónico contemporáneo de gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



M1

MONTEMAYOR

GESTIÓN INTEGRAL:
CONSTRUCCIÓN · PROYECTO · DIRECCIÓN
DE OBRA

UNA GRAN CASA FAMILIAR
Adosado transformado

Reforma y transformación de la casa familiar y de esta forma vivir cerca de mis padres y mis hermanos. Aplicando soluciones innovadoras, cuidando los detalles y con la máxima calidad.

Edificio entre medianeras, con dos plantas de altura más buhardilla, y con cubierta plana transitable e inclinada de teja cerámica mixta. La planta baja se destina a una vivienda, y la planta primera y buhardilla se destinan a una segunda vivienda. Los aparcamientos se proyectan en superficie. Provista de un pequeño jardín en la zona delantera.

Sobre una casa unifamiliar de dos plantas de altura más castillete, con más de 40 años, se consolida y adecúa la estructura, se hace una nueva envolvente y se añaden nuevos módulos para llegar al resultado final. Finalmente se consigue un edificio de diseño arquitectónico contemporáneo con pinceladas más tradicionales en la planta baja, de gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrado, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



FLORISTERÍA MONTEMAYOR

GESTIÓN INTEGRAL:
CONSTRUCCIÓN · PROYECTO · DIRECCIÓN
DE OBRA

MEJOR LOCAL, MEJOR NEGOCIO
Reforma de local comercial

Un local más grande y mejor, que nos ayudará a seguir creciendo.

El local tiene la zona de exposición y ventas de artículos de floristería, muy abierta con grandes ventanales a fachada, muy marcada y diferenciada de la zona de transformación y trabajo, situada al fondo del local.

Local de diseño arquitectónico contemporáneo, conjugado en un edificio de diseño muy tradicional. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del local y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



ADOSADOS EN BARRERA 7-9, MONTEMAYOR

GESTIÓN INTEGRAL:

CONSTRUCCIÓN · PROYECTO · DIRECCIÓN
DE OBRA · PROMOTORES · EXPLOTADORES
DE LA CASA BARRERA 9 COMO SERVICIO
TURÍSTICO.

UN LUGAR IDEAL PARA ESCAPADAS
DE ENSUEÑO EN LA CAMPIÑA
CORDOBESA

Casas adosadas. Casas Vacacionales

Proyecto global de construcción, promoción, gestión y explotación al completo. Transformación de una casa en venta, en una casa de alquiler vacacional en Montemayor, aplicando soluciones muy estudiadas, cuidando los detalles y con la máxima calidad. Se convierte en el Mirador de la campiña.

Dos viviendas entre medianeras con parcela propia y totalmente independientes; con dos plantas de altura más castillete, y con cubierta plana transitable a fachada y patio trasero, y plana no transitable en el castillete. La planta baja se destina a zona de día, la planta primera a zona de noche, y la planta de cubierta a zona de servicio, así como ocio y tiempo libre.

Es una edificación de diseño arquitectónico tradicional con pinceladas más contemporáneas, de gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrada, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.



Ubicación: c/ Barrera, 7-9. Montemayor | **Superficie:** 130 m2 en cada vivienda en las plantas baja, primera y castillete. | **Finalización proyecto:** Marzo 2009. | **Tiempo de realización:** 12 meses.

EDIFICIO CONDE DE CÁRDENAS

CONSTRUCCIÓN

ESENCIA Y MODERNIDAD PARA RECIBIR
AL VIAJERO

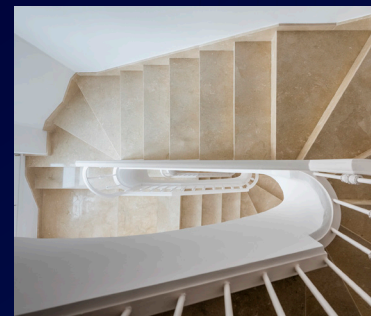
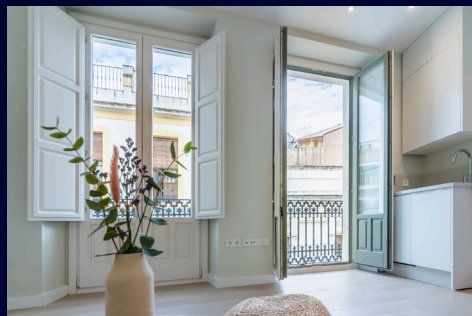
Edificios boutique

Un edificio que combina esencia y modernidad, comodidad y buen gusto en el corazón de Córdoba.

Edificio entre medianeras conformando esquina, con cinco plantas de altura, una bajo rasante, y con cubierta plana transitable e inclinada de teja. Las plantas baja y sótano se destinan a local comercial, mientras que las tres plantas restantes se destinan a 3 viviendas con sus zonas comunes. Cuenta pues, con dos fachadas a vial. Formalmente, se protegen las dos fachadas a vial, y la estructura del edificio. Dichas fachadas, permiten unos niveles de iluminación y ventilación excepcionales. En plantas 1ª, 2ª y 3ª se desarrollan una vivienda por planta de espacio único. En planta cuarta se desarrolla un local de servicio y ocio con terraza a vial.

Edificación de diseño arquitectónico tradicional con conservación de fachada, estructura y escalera. Se ha conseguido una total integración de la actividad turística, logrando una gran belleza compositiva y calidad sensorial. Integrado en la ordenación, adecuándose a las características del solar y del entorno, respondiendo a los criterios y normas de la promoción: programa del cliente, aprovechamiento, diseño, eficiencia energética y constructiva.

Se trataba de volver a poner en valor una edificación que llevaba muchos años abandonada por la antigua propiedad. Constaba de un edificio completo, en pleno centro de Córdoba, en una calle peatonal. Se propuso mantener la esencia del edificio, que no se podían perder, pero a la vez se planteó renovarlo totalmente. El resultado es un edificio de apartamentos turísticos de primer nivel en pleno centro de Córdoba, en un edificio de singular belleza que combina lo clásico con lo moderno, la esencia de la Córdoba de primeros del siglo pasado, con todas las comodidades y modernidad actual.



Ubicación: c/ Munda, 2 esquina a Conde de Cárdenas. Córdoba. | **Superficie:** 286 m2 construidos de edificio. 194 m2 de viviendas en las 4 últimas plantas (1ª a 4ª), y 92 m2 de local en la planta baja y sótano.

Finalización proyecto: Octubre 2021. | **Tiempo de realización:** 12 meses.